

WGA/Grüne



Ratsfrau E.Rautenberg-Röver, Am Salinenplatz 3, 31552 Apelern,

An den Bürgermeister der Gemeinde Apelern Andreas Kölle

An den Gemeindedirektor Georg Hudalla

An die Ratsmitglieder des Rates der Gemeinde Apelern

Amtsstr. 5

Samtgemeinde Rodenberg
Gemeinde Rodenberg

Erh. 16. Sep. 2020
16. Sep. 2020

14.9.2020

31552 Rodenberg

**Betr.: Antrag auf Erneuerung der Fenster an der Westseite des
Dorfgemeinschaftshauses von Soldorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit stelle ich den Antrag die Fenster an der Westseite des
Dorfgemeinschaftshauses in Soldorf zu erneuern.**

Eine Begründung, ein Foto und einen Kostenvoranschlag füge ich bei.

Mit freundlichem Gruß

E. Rautenberg-Röver

Dipl.-Ing. Manfred Röver

Planungsbüro für Altbausanierung und Baudenkmalpflege
Am Salinenplatz 3
31552 Apelern OT Soldorf

Telefon: 05723/ 3845
Telefax: 05723/75093
e-mail: roever.soldorf@t-online.de

Baubeschreibung

Baumaßnahme: **Dorfgemeinschaftshaus Soldorf**
- Erneuerung der Fenster (Westseite) -

Bauherrin: Gemeinde Apelern

Soldorf, 11.9.2020

Bestandsbeschreibung:

Es handelt sich um den ehemaligen Schulsaal der Gemeinde Soldorf aus dem Jahr 1913. Nach dem Auszug der Schule 1971 bzw. der Gebietsreform einige Jahre später wurde das Gebäude als Dorfgemeinschaftshaus genutzt. Vermutlich sind zu dieser Zeit die drei originalen, mehrflügeligen Holzfenster durch Kunststofffenster mit feststehenden Unterlichtern und großen Schwingflügeln ersetzt worden.

Auf Dauer erwies sich diese Lösung als wenig praktikabel, da die Flügel aus Sicherheitsgründen bei einer nur minimalen Öffnung arretiert werden mussten, was die Lüftungsleistung deutlich herabsetzte und dazu führte, dass oft Dauerlüften praktiziert wurde. Dies wiederum führte insbesondere im Winter zu starker Abkühlung der Fensterleibungen und in der Folge zu Schimmelbildung.

Um die unangenehmen schwarzen Flecken zu kaschieren, hat die Ortsfeuerwehr im Zuge einer Innensanierung vor mehreren Jahren die Leibungen deshalb mit dünner Lattung und Gipskartonplatten verkleidet. Inzwischen hat die dahinter ja immer noch vorhandene Schimmelbildung stellenweise auch die Rigipsplatten durchdrungen und begonnen, diese zu zersetzen.

Dazu kommen mehr und mehr Alterungserscheinungen der Profile und Dichtungen sowie technische Mängel der Beschläge, die heute im Handel nicht mehr erhältlich sind. Zum Teil lassen sich die Flügel nicht mehr richtig schließen.

Geplante Sanierung:

In Abstimmung mit Ortsfeuerwehr und Laienspielgruppe hat der Vorstand der Dorfgemeinschaft Soldorf e.V. ein Konzept erarbeitet, das sowohl einen anderen Fenstertypus, als auch eine Leibungsdämmung mit Calcium-Silikat-Platten umfasst.

Die drei Flügel der neuen Fenster aus Lärchenholz mit deckendem Leinölanstrich öffnen nach außen, wobei zum Lüften im Normalfall die Betätigung der oberen Klappflügel ausreicht, die in mehreren Stufen arretiert werden können. Dies Prinzip hat gegenüber den heute allgemein üblichen nach innen öffnenden Kippflügeln nicht nur Vorteile hinsichtlich der Lüftungsleistung, sondern reduziert auch die starke Abkühlung der Leibungsflächen. Dieser Fenstertyp hat sich u.a. beim Dorfgemeinschaftszentrum Hof Gümmer in Lindhorst seit fast 15 Jahren bewährt.

Unterstützt wird dieser – für eine gesunde Raumluft wesentliche – Effekt durch die nach dem Einbau der Fenster geplante Auskleidung der Leibungen mit Calcium-Silikat-Platten. Diese haben nicht nur einen Wärmedämm- und damit Energieeinspareffekt, sondern verhindern – in Kombination mit einem Kalkputz – die Schimmelbildung.

Nicht zuletzt werden die neuen Fenster auch die Ansicht der Schauseite des alten Schulhauses angemessen aufwerten (s. beigefügte Zeichnung).

Kostenschätzung:

In der beigefügten Tabelle sind für die Maßnahme incl. der erforderlichen Vor-, Neben- und Nacharbeiten Schätzwerte aus vergleichbaren Bauvorhaben aufgelistet gewerkeorientiert aufgelistet (ohne Baunebenkosten).

Konkretere Zahlen müssen im Zuge der weiteren Planung nach Einholung von Angeboten ermittelt werden.

Die voraussichtlichen Kosten der Maßnahme betragen danach ca. 8.000 € (brutto).

aufgestellt: Soldorf 11.09.2020



.....
(Röver)

Dipl.-Ing. Manfred Röver

Planungsbüro für Altbausanierung und Baudenkmalpflege
Am Salinenplatz 3
31552 Apelern OT Soldorf

Tel: 05723 - 3845

Fax: 05723 - 75093

mail: roever.soldorf@t-online.de

Kostenschätzung für Baumaßnahmen

Bauvorhaben:

**Dorfgemeinschaftshaus Soldorf
- Erneuerung der Fenster (Westseite) -**

Bauherrin:

Gemeinde Apelern

Leistungsbereiche:

Baukosten in €:

	(Netto)	(Brutto)	(davon Eigenl.)	(bleiben zu finanzieren)
Abbruch & Entsorgung; Freilegungs- und Schutzmaßnahmen	750,00	870,00	0,00	870,00
Herstellung und Einbau 3 neuer Fenster 3-flg, ausw. öffn. B/H 168 / 216 cm	3.600,00	4.176,00	0,00	4.176,00
Herstellung und Einbau neuer Außen- und Innenfensterbänke	900,00	1.044,00	0,00	1.044,00
Leibungsdämmung innen m. Calzium-Silikatplatten und Beiputzarbeiten	1.700,00	1.972,00	0,00	1.972,00
Summe Baukonstruktionen	6950,00	8.062,00	0,00	8.062,00
Baunebenkosten		0,00		0,00
Gesamtkosten	6950,00	8.062,00	0,00	8.062,00

aufgestellt: Soldorf, 11.9.2020



+1,75m
ü. OKFFB



Baumaßnahme:

DGH Soldorf, Am Salinenplatz 2
Fenstererneuerung Westfassade

Darstellung:

Dreitafelprojektion Vorschlag DG Soldorf e. V.

Maßstab: 1:100

Datum: 04.03.2020

gez: YCM

Bauherr:

Gemeinde Apelern

Planung:

Dipl.-Ing. Manfred Röver
Am Salinenplatz 3
31522 Apelern OT Soldorf
Tel. 05723/3845